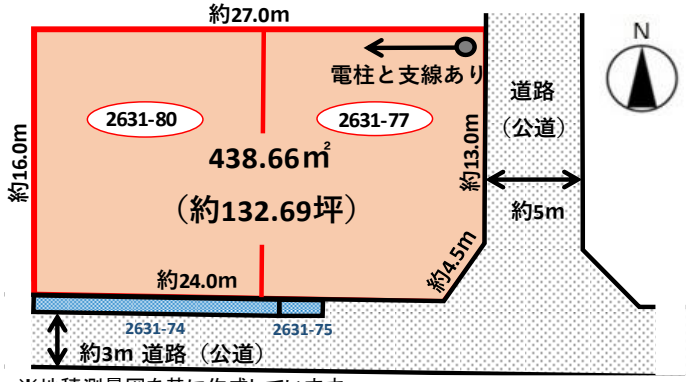
土地情報

物件名	芳賀郡市貝町赤羽	価格	6,000,000 円

土地	建築条件	無し		
	区画	1区画		
	所在地	〒321—3426 栃木県芳賀郡市貝町大字赤羽字天神林2631番77、2631番80		
	面積(公簿)	438.66 ㎡ (約 132.69 坪)		
	権利形態	所有権		
	地目	宅地	現況	宅地
	道路種類	公道(建築基準法42条1項5号・42条2項)		
	接面方位	東・南	接道幅員	約5m・約3m
	私道負担	有	負担面積	10.48 ㎡
公法上	用途地域	非線引き区域・第1種住居地域		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	計画道路	無し		
	その他制限	ー		
設備	水道	公営(敷地内引込有り・口径不明)メーター13mm		
	ガス	個別プロパンガス		
	排水	個別浄化槽		
	電気	東京電力(電力自由化により指定無し)		
	その他	ー		
周辺状況	小学校	赤羽小学校 約 350 m 徒歩約 5 分		
	中学校	市貝中学校 約 5600 m 徒歩約 70 分		
	交通	多田羅駅 約 2900 m 徒歩約 37 分		
	バス停	ー		
備考	■上記所在地に記載の地番の他、 市貝町大字赤羽字天神林2631番74(1.22㎡・公衆用道路) 市貝町大字赤羽字天神林2631番75(9.26㎡・公衆用道路) 合計10.48㎡、各地番とも持分9分の2が売買対象となります。			



※地積測量図を基に作成しています。
図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

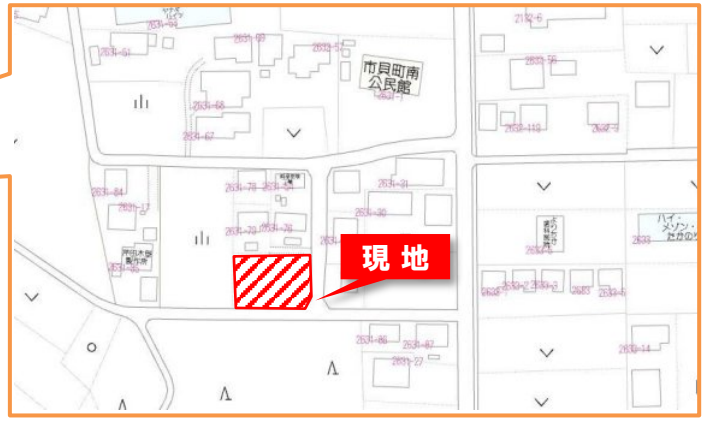
前面道路含む現地土地(南東側より撮影)　掲載写真:2023年9月撮影　※街並み含む

北東側より撮影現地土地

南側前面道路(西側より撮影)

東側前面道路(北側より撮影)

南東側より撮影現地土地



取引態様	一般媒介
営業担当	高山　雅明

広告主 栃木セキスイハイム株式会社　TEL 0120-816-417
TEL 028-638-8808
FAX 028-639-6070
〒321-0953　栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ﾊｰﾓﾈｰﾄﾋﾞﾙ1F　営業：AM9：00～PM18：00（水曜定休）　※ 広告掲載 不可
栃木県知事免許(14)1565号　(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員　(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員